

HOTĂRÂRE

privind aprobarea evaluării terenului în suprafață de 53 mp., situat în Târgu Jiu, Tarla 200, Parcela 67/5, județul Gorj, proprietatea Municipiului Târgu Jiu, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Ularu Alexandru Alin

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 54053/28.11.2019 a domnului Ularu Alexandru Alin;
- raportul nr. 58539/24.12.2019 al Serviciului Agricol-Cadastru;
- referatul de aprobare nr. 346/07.01.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- încheierea nr. 78552/13.11.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extras de carte funciară nr. 78552/13.11.2019;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 53 mp., din data de 12.11.2019;
- contractul de vânzare nr. 72/14.01.2019;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 400 mp., din data de 04.12.2018;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă evaluarea terenului în suprafață de 53 mp., situat în Târgu Jiu, Tarla 200, Parcela 67/5, județul Gorj, proprietatea Municipiului Târgu Jiu, identificat prin număr cadastral 58677, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Ularu Alexandru Alin.

Art.2. Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol-Cadastru și Serviciului Juridic-Contencios.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Serviciului Juridic-Contencios, Serviciului Agricol-Cadastru, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, domnului Ularu Alexandru Alin, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 356 / 07.01.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea evaluării suprafeței de teren de 53 mp, situată în Târgu Jiu, Tarla 200, Parcela 67/5, județul Gorj, proprietatea Municipiului Târgu Jiu în vederea studierii oportunității vânzării către dl Ularu Alexandru Alin

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Prin cererea cu nr. 54053/28.11.2019 domnul Ularu Alexandru Alin, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 53mp, teren aflat în continuarea proprietății sale.

Terenul este identificat cu numărul cadastral 58677 fiind înscris în cartea funciară a localității Târgu Jiu sub aceleași număr.

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 8539 / 24.12.2019

RAPORT

cu propuneri de aprobare a evaluării suprafeței de teren de 53 mp, situată în Târgu Jiu, Tarla 200, Parcela 67/5, județul Gorj, proprietatea Municipiului Târgu Jiu în vederea studierii oportunității vânzării către dl Ularu Alexandru Alin

Prin cererea cu nr.54053/28.11.2019 domnul Ularu Alexandru Alin, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 53mp teren aflat în continuarea proprietății sale ce o deține conform contractului de vânzare nr. 72/14.01.2019.

Precizăm faptul că terenul de 53mp este proprietatea Municipiului Târgu Jiu în regim juridic de domeniu privat, este în continuarea proprietății solicitantului, fiind cadastrată și intabulată în Cartea funciară a localității sub numărul 58677.

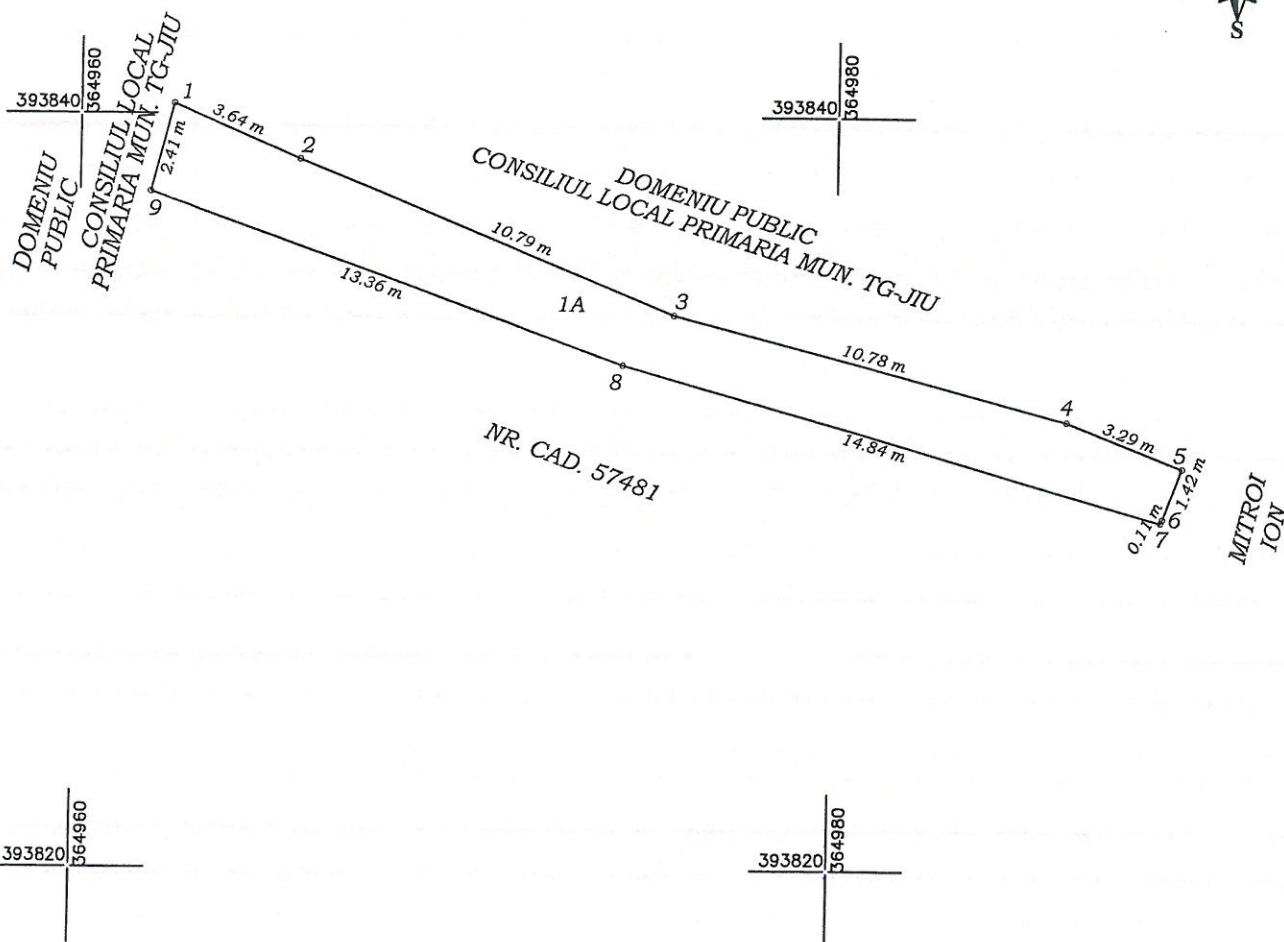
Având în vedere cele menționate și prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ art.363 coroborat cu art.364 propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru suprafața de teren de 53mp ce este proprietatea Municipiului Târgu Jiu în vederea studierii oportunității vânzării către domnul Ularu Alexandru Alin.

Director DJAP,
Constantin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru
Ec. Mihai Mincă

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

| | | | |
|---------------------|-------------------------|---|---------|
| Nr. cadastral | Suprafata măsurată (mp) | Adresa imobilului: Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj | |
| 58677 | 53 | Tarla 200, Parcela 67/5 | |
| Cartea Funciară nr. | | UAT | TG- JIU |



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | A | 53 | Teren intravilan - imprejmuit la Nord cu gard de tabla si plasa sarma, -neimprejmuit in rest |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL | | 53 | |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constructie | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Suprafata constructiei desfasurata (mp) | Anul construirii | Numar niveluri |
|-----------------|------------|----------------------------------|---|------------------|----------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | | | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 53 mp
Suprafata din act = 53 mp

Executant,
SC TOPOMEDCRIS SRL
Ing. MEDINTU MIRCEA ADRIAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Data: 12.11.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuire numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Gorj
Nume si prenume: Parvulescu Mihaela
Funcția: Consilier

11 NOV 2019

Data: